

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG HÀ **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40/TB-ĐGTH

Quảng Trị, ngày 03 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh. Địa chỉ: số 127 Nguyễn Hữu Cảnh, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị.

3. Đấu giá 08 tài sản là: Quyền sử dụng đất ở đối với 08 thửa đất tại xã Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị. Mỗi tài sản có diện tích và giá khởi điểm khác nhau: diện tích từ 246,0 m²/thửa đất đến 464,0 m²/thửa đất; Giá khởi điểm từ 181.316.000 đồng/thửa đất đến 433.947.000 đồng/thửa đất; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ. Thông tin các tài sản được quy định tại quy chế cuộc đấu giá, niêm yết tại nơi quy định và thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác)

4. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản, phương án đấu giá và quy chế phiên đấu giá. Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

5.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà và trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/12/2025.



+ Tại trụ sở UBND xã Trường Sơn cơ sở 1, địa chỉ: thôn Long Sơn, xã Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị và trụ sở UBND xã Trường Sơn cơ sở 2, địa chỉ: thôn Quyết Thắng, xã Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/12/2025.

- Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/12/2025.

+ Tại trụ sở UBND xã Trường Sơn cơ sở 2, địa chỉ: thôn Quyết Thắng, xã Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/12/2025.

5.2. Thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

Số tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà trước 16 giờ 30 phút ngày 17/12/2025, nếu báo có sau thời điểm này sẽ không được ghi nhận, hồ sơ đó không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

5.3. Xem tài sản: Từ ngày 08/12/2025 đến ngày 10/12/2025 tại vị trí các tài sản đưa ra đấu giá hoặc tại bản đồ địa chính. Nếu khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty trước ngày 08/12/2025 để được sắp xếp thời gian cụ thể.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

5.4. Tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/12/2025 tại hội trường UBND xã Trường Sơn cơ sở 2, địa chỉ: thôn Quyết Thắng, xã Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị.

Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quảng Ninh và UBND xã Trường Sơn.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty theo số điện thoại: (0232)3896333, Anh Phước: 0906.498.789.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Trị;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ Quảng Ninh;
- UBND xã Trường Sơn;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HS, VT.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Tiến

DANH MỤC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 08 thửa đất tại xã Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị
(Kèm theo Thông báo số 40/TB-ĐGTH ngày 03/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà)

STT	Tài sản đấu giá	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
I	Xã Trường Xuân (cũ)								
1	Tài sản 1	49	22	464,0	ONT	237.568.000	45.000.000	100.000	
2	Tài sản 2	409	17	246,0	ONT	292.986.000	45.000.000	100.000	
3	Tài sản 3	564	37	286,6	ONT	414.997.000	70.000.000	100.000	
4	Tài sản 4	565	37	268,8	ONT	389.222.000	70.000.000	100.000	
5	Tài sản 5	566	37	263,6	ONT	424.132.000	70.000.000	100.000	
6	Tài sản 6	572	37	269,7	ONT	433.947.000	70.000.000	100.000	
II	Xã Trường Sơn (cũ)								
7	Tài sản 7	873	38	254,6	ONT	186.367.000	30.000.000	100.000	
8	Tài sản 8	874	38	247,7	ONT	181.316.000	30.000.000	100.000	
Tổng (08 tài sản)				2.301,0		2.560.535.000	430.000.000		

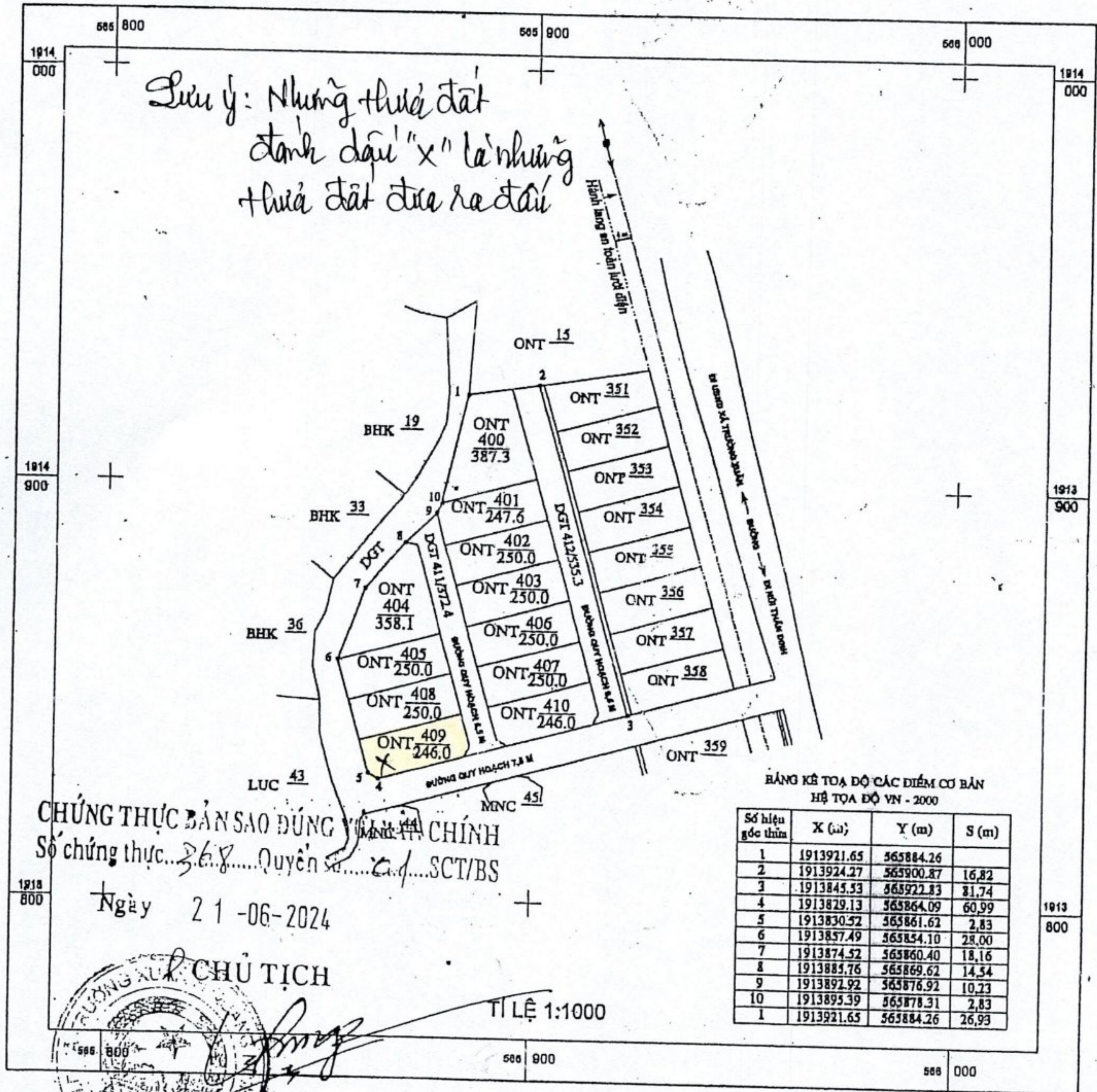
CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH
XÃ TRƯỜNG XUÂN

TỜ SỐ 17 (914564-2)

TÊN KHU ĐO: KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định giao đất số:/QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG CHÍNH
Số chứng thực... 368... Quyền sử dụng đất... SCT/BS

Ngày 21-06-2024

CHỦ TỊCH
Ngày tháng năm 2018
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
VĂN PHÒNG ĐO ĐẠC HUYỆN QUẢNG NINH
Hoàng Xuân Anh

Ngày tháng năm 2018
ĐƠN VỊ KIỂM TRA
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THĂM
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Thanh Mai

Duyệt, ngày tháng năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
HOÀNG QUỐC VIỆT
Hoàng Quốc Việt

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH

XÃ TRƯỜNG XUÂN

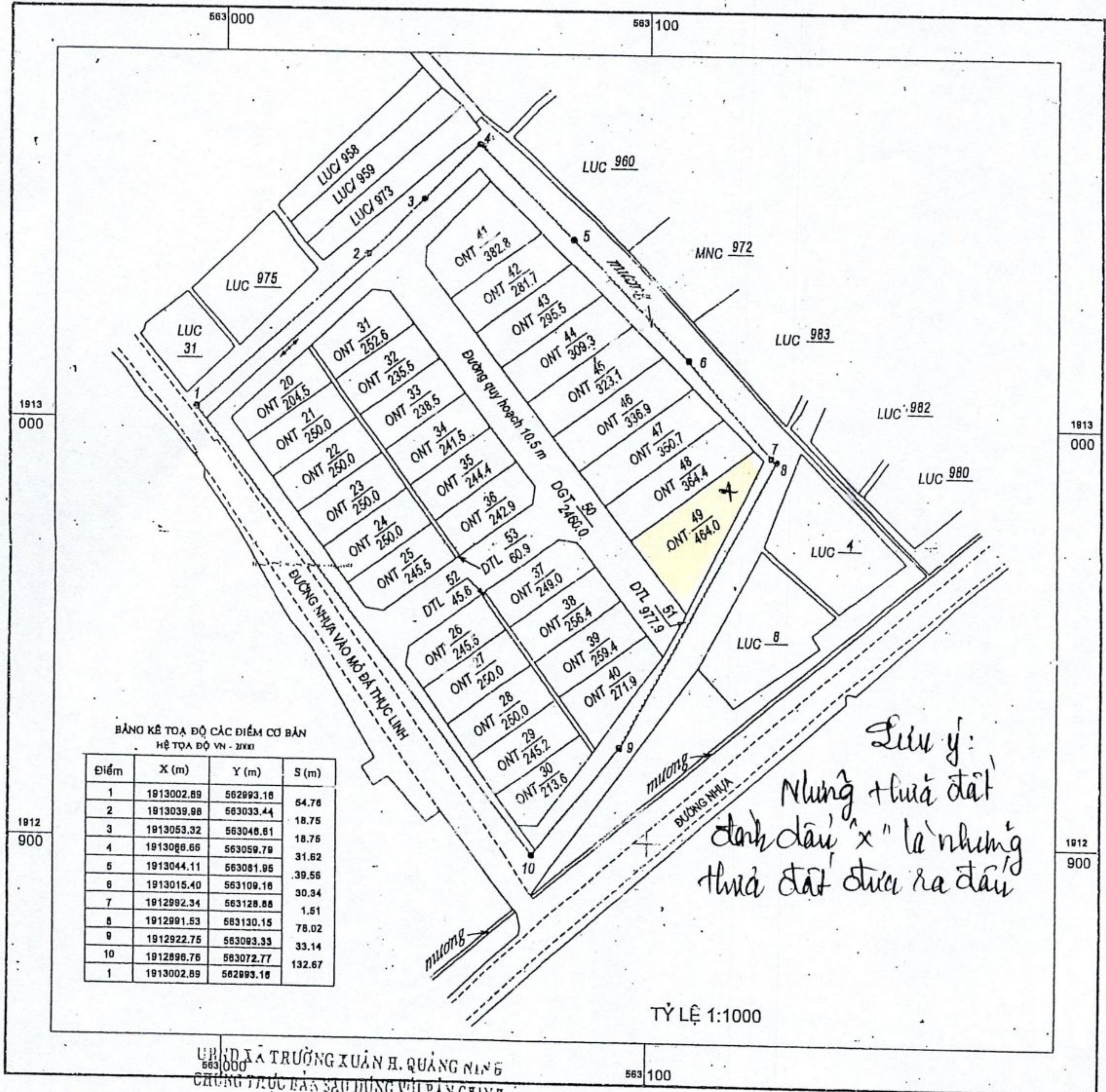
BẢN SAO

TỜ SỐ 22 (914561-6)

TÊN KHU ĐO: KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định giao đất số:/QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



Lưu ý:
Những thửa đất
đánh dấu "x" là những
thửa đất đưa ra đấu

TỶ LỆ 1:1000

UBND XÃ TRƯỜNG XUÂN H. QUẢNG NINH
CHỖ ĐÓNG BÊN SAO ĐÓNG CHỮ BÊN CHỮ

563 100

Ngày 20 tháng 03 năm 2019
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ TƯ VẤN
XÂY DỰNG HÒA BÌNH

Ngày 14-02-2022

Ngày 14 tháng 03 năm 2019
ĐƠN VỊ KIỂM TRA
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THẨM
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ỦY BAN DCT-BSTRƯỞNG PHÒNG

Duyệt, ngày 14 tháng 03 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH
KÍ GIẢM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Cải Viết Thiết



Trần Thanh Hiền

Nguyễn Thanh Mai



Hoàng Quốc Việt

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH
(PHỤC VỤ GIAO ĐẤT)
XÃ TRƯỜNG XUÂN

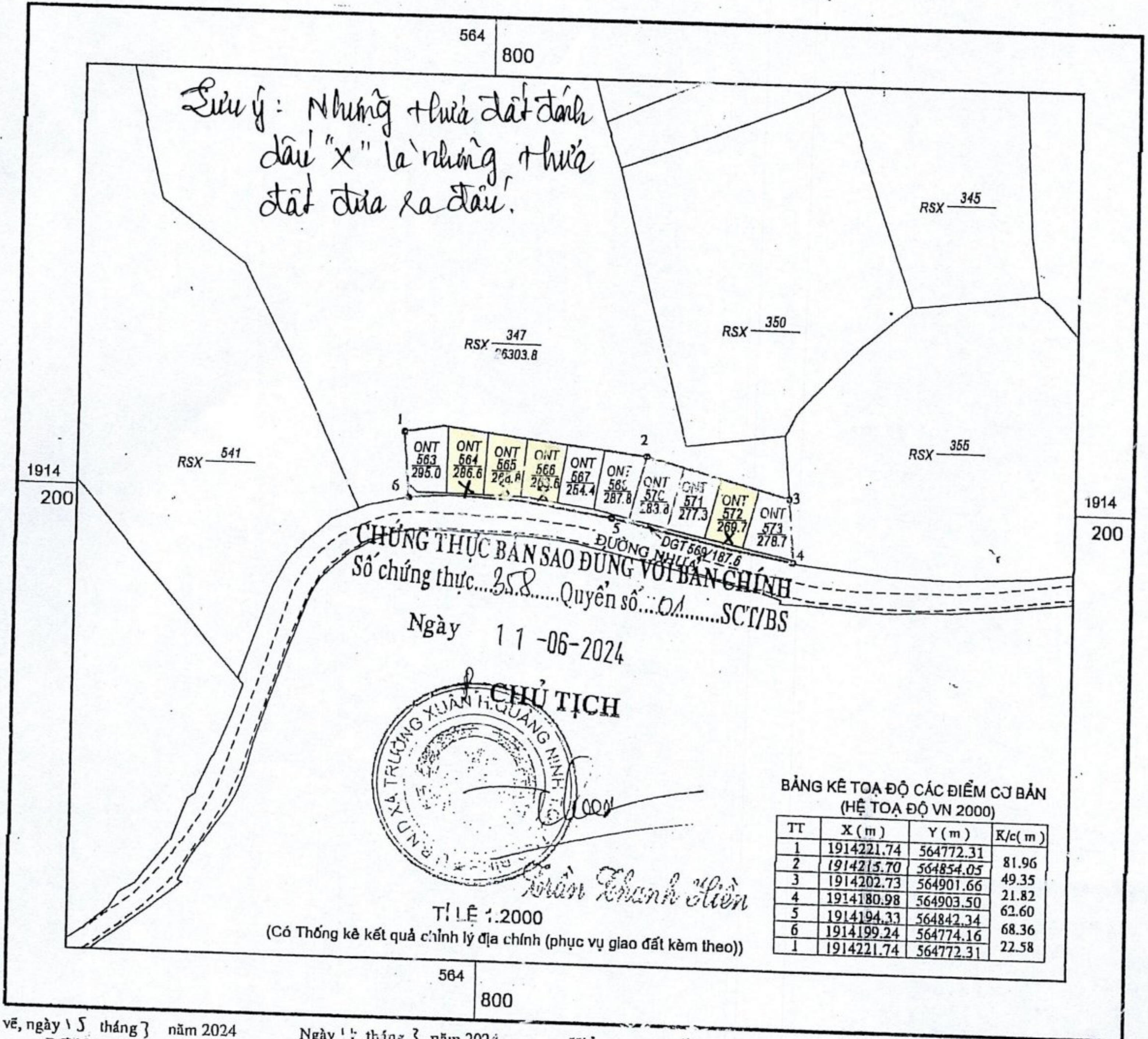
BẢN SAO

(10-920560+926560+920554+926554+920566+914560) TỜ SỐ 37

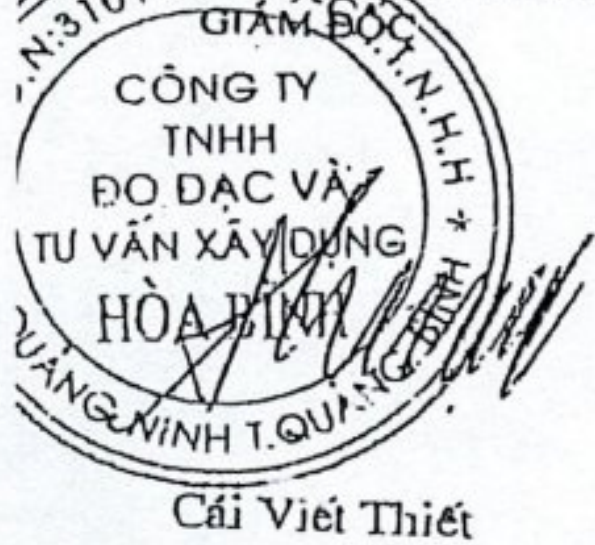
TÊN KHU ĐẤT : PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU ĐẤU GIÁ ĐẤT Ở XÃ TRƯỜNG XUÂN - VT1

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày tháng năm 20... của UBND

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



Ngày 15 tháng 3 năm 2024
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG HÒA BÌNH



Cải Viết Thiết

Ngày 11 tháng 3 năm 2024
CHỦ ĐẦU TƯ



Phạm Văn Quang

Kiểm tra, ngày 20 tháng 3 năm 2024
ĐƠN VỊ KIỂM TRA
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỄN THĂM
TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thanh Mai

Duyệt, ngày 21 tháng 3 năm 2024
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
KẾT GIẢM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Xuân Hòa

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH

(PHỤC VỤ GIAO ĐẤT)

XÃ TRƯỜNG SƠN

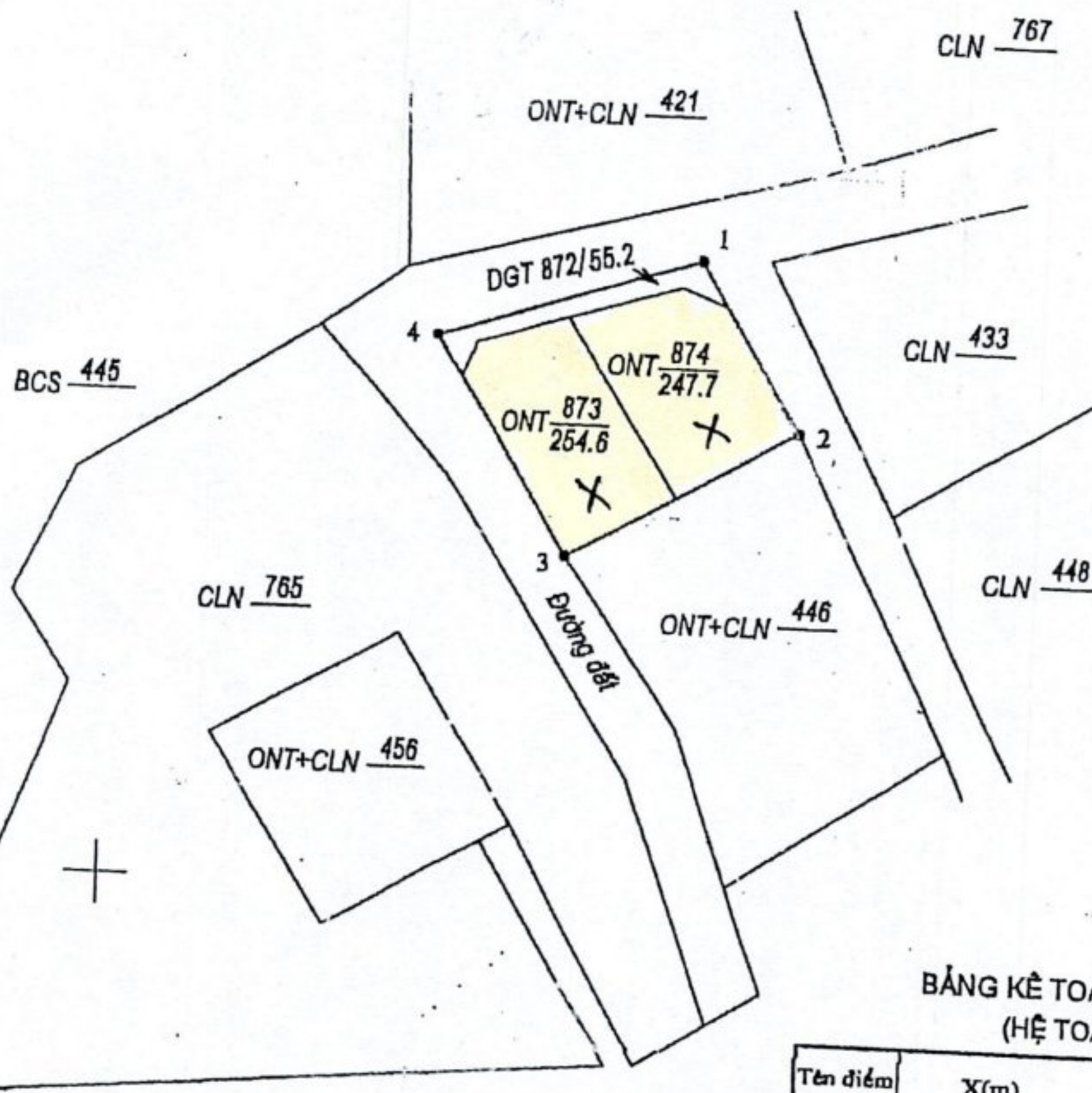
(905 546 - 2) TỜ SỐ 38

TÊN KHU ĐẤT: KHU ĐẤT GIÁ ĐẤT Ở - VT2 THÔN LONG SƠN

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày tháng năm 20..... của UBND

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH

Lưu ý: Những thửa đất đánh dấu 'x'
là những thửa đất đưa ra đấu.



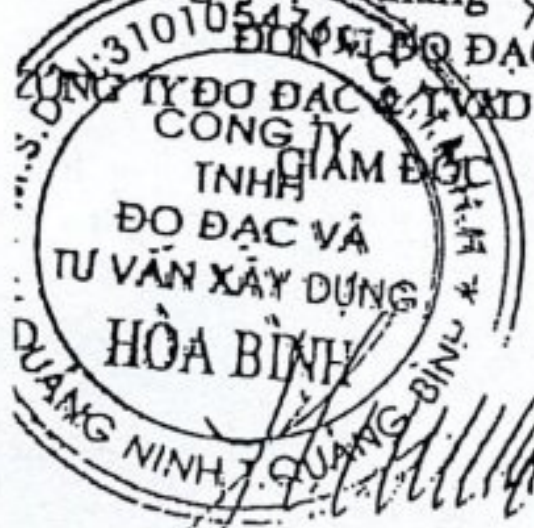
BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
(HỆ TOẠ ĐỘ VN - 2000)

Tên điểm	X(m)	Y(m)	Chiều dài cạnh(m)
1	1904361.50	547757.15	18.84
2	1904345.35	547766.86	
3	1904332.70	547744.69	
4	1904353.57	547731.70	
1	1904361.50	547757.15	26.66

(Có Thống kê kết quả chính lý địa chính (phục vụ giao đất kèm theo))

TỈ LỆ 1:1000

Đo vẽ, ngày 16 tháng 4 năm 2024 Ngày 23 tháng 4 năm 2024



Cái Viết Thiết



Nguyễn Thanh Mai

Kiểm tra, ngày 23 tháng 4 năm 2024
ĐƠN VỊ KIỂM TRA
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THĂM
TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thanh Mai

Duyệt, ngày 25 tháng 4 năm 2024
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Hào